

BURSAREEL EVLERİ YÖNETİM KURULUNUN 2017 YILI 2 NCİ 3 AYILK DEĞERLENDİRME VE FAALİYET RAPORU

Bursareel Evleri Yönetim Kurulu 2017 Yılı 2 nci 3 Aylık dönem çalışmalarına Nisan ayı başından itibaren hava şartlarının normalleşmesi ile birlikte daha önce planlaması yapılan işlere başlamıştır.

Sorumluluk alanlarımızdaki olumsuzlukların ortadan kaldırılması, ortak alanların daha yaşanır ve güvenli bir hale getirilmesi için çalışmalar hızlandırılmıştır. Yapılan

Değerlendirmeler sonucu;

1-Güvenlik Kameraları takılması;

Bursa reel evleri Yönetim Kurulu 1 nci 3 Aylık dönemde araç ve yaya girişini kontrol altına almak için kamera sistemi kurulmuştur.

Site ortak alanlarında güvenlik amaçlı kamera sisteminin kurulması çalışmaları bu dönemde başlatılmıştır. Ortak alanların parke taş ile döşenmiş olması, alanın geniş olması bu alanda yapılacak kazı ve peysajın yeniden yapılması maliyet olarak yüksek olacağı düşünülmüş olarak kablosuz olarak kamera sisteminin kurulması sağlanmıştır.

Basketbol sahasından çocuk parkı ve havuz etrafı, yine basketbol sahasından yönetim ofisine kadar olan kısım ile kamelyaların bulunduğu ortak alanın tamamı kayıt altına alınmıştır.

Yapılan çalışmalar sonucunda 27 Bloкта gerekli çalışmalar yapılmış kamera sistemleri çalışır ve kayıt yapar hale gelmiştir. Gündüz kayıtları gayet net olmasına rağmen gece görüşleri ışık olan yerlerde daha net görüntü vermektedir. Kayıt süreleri yaklaşık 10-15 gün arasında değişmektedir.

Kameraların çalışır durumda olduğunun veya kayıt yapıp yapmadığının anlaşılması için aynı zamanda caydırıcı olması düşünüldüğünden 10 Bloкта Blok girişlerine monitör konulmuştur. Eksik olan bloklarda en kısa sürede tamamlanacaktır.

Önümüzdeki süreçte aynı kablosuz antenler üzerinde K Blok yanında bulunan çocuk parkı ile etrafındaki ortak alanlarının kayıt altına alınması sağlanacaktır.

2-Kamelya ve Kamelyalı Masaların yaptırılması;

Bursareel Evleri ortak alanlarında oturma ve dinlenme yerlerinin olmaması sebebiyle kalıcı ve görsel bir güzelliği olan sabit kamelya türü oturma yerlerinden 6 Adet yapılmasına rağmen yetersiz kaldığından toplamda 7 adet kamelyalı masa alınmak suretiyle site içerisinde uygun olan yerlere konulmuştur.

İhtiyaç duyulması durumunda yeni alımlar yapılacaktır.

3-Haşere Mücadele çalışmaları;

Site içerisindeki ortak alanlar ile blok ortak alanları 2 kez bizim tarafımızdan ilaçlanmıştır. Ayrıca fare deliklerine tablet ilaçlar konulmak suretiyle ilaçlamalar devam etmektedir.

Ayrıca; Büyük Şehir Belediyesi tarafından sivri ve karasinekle mücadele kapsamında ilaçlamalar yaptırılmaktadır.

Periyodik olarak bu ilaçlama çalışmaları devam edecektir.

4-Site Güvenlik Hizmetlerinin Sağlanması;

Bursareel Evleri Site Yönetim Kurulu olarak araç ve yaya girişi mümkün olduğunca kontrol altına alınmaya başlanmıştır.Bu duruma ek olarak site içerisinde görevli bir personelin alınması suretiyle site içi güvenliğinin sağlanması,otoparkların ve yeşil alanların korunması,gürültü kirliliğine yol açan olumsuzlukların ortadan kaldırılması sağlanmıştır.

6-Asansörlere TSE Yeşil Etiket Alınması çalışmaları;

2017 Yılı TSE yeşil etiketleri alınmıştır. Böylece asansörlerimizin daha güvenle kullanacağımız duruma getirilmesi sağlanmıştır.

7-Blok Ortak Alanlarının Boyanması;

2012 Yılından itibaren oturmaya başlanılan Bursareel Evleri Sitesinde Blok ortak alanlarının aşırı derecede kirlenmesi ve kullanımdan dolayı tamir ve bakıma ihtiyaç duyulması neticesinde Haziran ayı içerisinde boya ve badana işlerine başlanılmış ve 14 Blok tamamlanmıştır.

Çalışmalarımız devam etmekte olup 1 aylık süre içerisinde tamamının bitirilmesi sağlanacaktır.

8-Peysaj Düzenleme ve Sulama Sisteminin Yapılması;

Bursareel Evleri Sitesi ortak alanlarının yaklaşık 10000M2 (onbinmetrekare) si yeşil alanlardan oluşmaktadır. Bu alanların sulama şekli bu güne kadar bahçe musluklarından hortum kullanılmak suretiyle düzensiz bir şekilde yapılmaktaydı.

Bu düzensizliğin ortadan kaldırılması için yeşil alanların tamamının fiskiye ve damlama hortumlarıyla döşenmek suretiyle yarı otomatik bir sulama sistemine geçilmesinin çalışmaları başlatılmıştır.Bu çalışmalar neticesinde toplam alanın yaklaşık %65 ' şinde düşünülün sistem yapılmış ve faaliyete geçirilmiştir.Kısa bir süre içerisinde kalan kısmın tamamı bitirilecektir.

Bu düzenlemenin bitirilmesi durumunda sulamanın tamamı gece yapılacaktır.Bu da hem iş gücü kaybını önleyecek hemde yeşil alanların gelişmesinde büyük fayda sağlayacaktır.

Bugüne kadar yapmış olduğumuz çalışmalar neticesinde sitemize kalıcı ve her bireye fayda sağlayacak iş ve işlemlerin yapıldığı düşüncesiyle, aynı yönde ve Bursareel Evleri Site sakinlerine yakışır hizmetlere devam edilecektir.

Bu sebeple Bursareel Evleri Yönetim Kurulu adına Site Katmalıkları ve Site Temsilciler Kurulu Üyelerine verdikleri destek ve katkılarından dolayı teşekkür eder Saygılar sunarım.27/07/2017

Hanifi TONBUL
Yönetim Kurulu Başkanı