



YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Yunusemre Mah.2. Vatan Cad.3170 Parsel 8 Ada
YILDIRIM/BURSA

SİTE KATMALIKLERİ'NE

Son günlerde yaşanan doğal bir afet olan şiddetli lodos nedeniyle Bursareel Evleri Sitesi büyük bir hasar almıştır.Bu hasarın giderilmesi için gerekli çalışmalar yapılmış ve sonuçlanması beklenmektedir.

Yönetime geldiğimizden beri her zaman sitemizin çıkar ve menfaatleri ön planda tutulmuştur.Bu kapsamda her yıl site ortak alanlarının sigortaları yaptırılmış geçen yıl ve bu yıl **deprem sigortası** ekletilmiştir.

25 Kasım 2023 tarihinde başlayan şiddetli lodos 26 Kasım 2023 tarihinde hasar vermeye başlamış aynı gün durum İlgili Allianz Sigorta A.Ş.' ye bildirilmiştir.Sigorta ekspertizi sitemize gelmiş mevcut durumun tesbitini yapmıştır.Yapılan tesbitlerin sonunda hasar miktarı 1.595.750.00.-TL olarak bildirilmiş ve işleme alınmıştır.Yapılan görüşmelerde yaklaşık 1 aylık süre içerisinde sonuçlanacağı söylenmiştir.

29 Kasım 2023 Tarihinde Hasarların tesbit edilmesi ilgili merciler aranmış İtfaiye Müdürlüğü personelleri sitemize gelerek hem ortak alanların hemde hasarlı araçların tesbitini yapmıştır. Bununla ilgili raporlar beklenmektedir.

Ayrıca;

Yıldırım Kaymakamlığının yapmış olduğu açıklamalar doğrultusunda 04.12.2023 tarihinde kaymakamlık makamına gerekli müracaatlar yapılmıştır.Gün içinde gelen tesbit komisyonu mevcut durumu tesbit etmiştir. Kendilerine sitede meydana gelen hasar miktarının tahmini 1.595.750.00.- TL olduğu konusunda elimizdeki bilgi ve belgeleri sunduk. Hazırlayacakları raporların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına göndereceklerine ve çalışmanın sonuçlanmasının 2 veya 3 ay kadar sürebileceğini tahmin ettikleri bilgisini tarafımıza verdiler.

Gerek sigorta şirketi ekspertizi gerekse Yıldırım kaymakamlığı yetkilileri hasar tesbitlerini yaptıktan sonra sürecin uzun olduğundan hasarlarınızı gidermeye başlayabilirsiniz demişlerdir.

Yukarıda yapılan iş ve işlemlerin hızlandırılması için gerekli takipler yapılacaktır. Sonuçlandırıldığında gecikmeksizin bütün site katmalikleriyle paylaşılacaktır.

Oluşan hasarların biran önce giderilmesi gerekli olan malzemelerin alınması ve işin yaptırılması için **çok acil paraya** ihtiyaç vardır. Piyasalarda veresiye veya vadeli iş yaptırmak mümkün olmamaktadır.

Bu nedenle;

Hasar miktarının çok olması hava şartlarının uygun olmaması nedeniyle çalışmalar yavaş ilerlemekte özellikle çatıları hasar gören daireler yağmur sularına maruz kalmaktadır.Çatıların biran önce yapılması için **nakit paraya ihtiyaç olduğu** bu nedenle avans olarak ek bir bütçe oluşturulması gerektiği Site temsilciler kurulunda yapılan görüşmelerden sonra karara bağlanmıştır. Hasarları karşılayacak miktarda bir bedelin gelmesi durumunda ek aidat avansı olarak toplanan miktarların geri iadesi yapılacaktır.

Alınan bu kararlar yaşanan bir doğal afetin sonucu olduğundan siz katmaliklerinin desteğiyle bu hasarların en kısa sürede giderilmesi içinde elimizden gelen gayreti göstereceğiz

Tüm site sakinlerimize büyük geçmiş olsun dileklerimizle, site kat maliklerine sunulur.

Yönetim Kurulu