



YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Yunusemre Mah.2. Vatan Cad.3170 Parsel 8 Ada
YILDIRIM/BURSA

SİTE KATMALIKLERİ'NE

Bursa ili Yıldırım ilçesinden 25-26-27-28-29-30 Kasım 2023 tarihleri arasında meydana gelen şiddetli lodos nedeniyle Sitemiz büyük zarar görmüştür.D-E-U-S-O Bloklarda çatı açılmaları olmuştur.Mevsim kış olması nedeniyle çatıların biran önce yaptırılması zorunluluğu vardır. Bunun yanında uydular,elektrik direkleri,Güvenlik binası ve bariyerler, Asansörler, Kameralar, Peyzaj ve tel çitler ve kamelyalar, Yaklaşık 50 civarında 7 yıldır emek verdiğimiz ağaçlar ile bina üst katlarında bulunan ortak alan ve daireler büyük bir zarar görmüştür.Halen 20 dairenin bir kısmının üzeri tamamen açık, bir kısmının ise kısmen açık durumdadır.

Bütün bu yaşadığımız olumsuzluklar ve kış şartları da düşünüldüğünde vakit geçirmeden yapılması için çalışmalar başlatılmış ve hava şartları müsaade etmesi durumunda 04.12.2024 tarihinde (pazartesi) günü başlanacaktır.

Sitemizin tamamında meydana gelen hasar miktarı tahminen 1.595.000.00.-TL (birmilyon beşyüz doksan bin tl) olup, ilgili ortak alan sigortasına bildirilmiş ve sonucu beklenmektedir.

Bu arada çatıların hızlı bir şekilde acilen kapatılması için gerek malzeme almak, gerekse işi yaptırmak için nakit paraya ihtiyaç duyulmaktadır. Bunun için 03.12.2023 tarihinde yapılan toplantıda bir sefere mahsus olmak üzere her dairenin arsa payı oranında EK AİDAT çıkartılmıştır.Toplam ek aidat miktarı 1.260.000.00.-TL olup, arsa payı oranları sisteme işlenmiştir. Ödemelerin 20 Aralık 2023 tarihine kadar yapılması hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini,

3+1 Giriş Katlar: 1.608
3+1 Ara Katlar : 1.751
3+1 En Üst Katlar : 1.681

2+1 Giriş Katlar: 1.380
2+1 Ara Katlar : 1.523
2+1 En Üst Katlar : 1.453

Tüm site sakinlerimize büyük geçmiş olsun dilekleriyle, kat maliklerine sunulur.

EK AİDAT İBAN NUMARASI:

Yapı Kredi Bankası Otosansit Şubesi

Bursareel Evleri Site Yöneticiliği

İBAN: TR600006701000000036106492